

**УТВЕРЖДАЮ**

**Первый заместитель председателя  
Комиссии по вопросам  
градостроительства, землепользования и  
застройки при Правительстве Москвы в  
Западном административном округе  
города Москвы**



**В.В. Клименко**  
2020 года

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний от 02 марта 2020 года  
по проекту межевания территории квартала района Внуково,  
ограниченного Боровским шоссе, улицей Базовая, границей  
территориальной зоны ПЗЗ, Внуковским шоссе (ЗАО).**

#### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 20.03.2019 № 10624 в рамках выполнения работ по государственному заданию ГБУ «МосгорБТИ» разработан проект межевания территории квартал района Внуково, ограниченного Боровским шоссе, улицей Базовая, границей территориальной зоны ПЗЗ, Внуковским шоссе.

- **территория разработки:** Западный административный округ в районе Внуково города Москвы
- **сроки разработки:** 2019 год;
- **организация - заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы; юридический адрес: город Москва, ул. Бахрушина, д. 20, 115054; телефон: (495)777-77-77; адрес электронной почты: [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru);
- **организация-разработчик** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «МосгорБТИ», юридический адрес: город Москва, М. Гнездииковский, пер. 9, стр. 7, , 125009; телефон: (495)629-02-80; адрес электронной почты: [www.mosgorbti.ru](http://www.mosgorbti.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** 30.01.2020 по 02.03.2020.

**Формы оповещения:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На Западе Москвы» № 04 (591) - дата подписания в печать 30.01.2020 распространено на официальном сайте управы района Внуково города Москвы, на информационных стендах управы района Внуково, входах в жилые дома.



Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Головченко В.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Внуково в городе Москве.

**Сведения о проведении экспозиции:**

С 10 февраля по 16 февраля 2020 года по адресу: ул. Спортивная, д. 3А проведена экспозиция по «Проекту межевания территории квартала района Внуково, ограниченного Боровским шоссе, улицей Базовая, границей территориальной зоны ПЗЗ, Внуковским шоссе (ЗАО)».

В период проведения экспозиции поступило 11 замечаний и предложений.

**Сведения о проведении собрания:**

18 февраля 2020 года в 19:00 ч. по адресу: ул. Интернациональная, д. 10 (ГБОУ «Школа № 41 имени Г.А. Тарана»), проведено собрание участников публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала района Внуково, ограниченного Боровским шоссе, улицей Базовая, границей территориальной зоны ПЗЗ, Внуковским шоссе (ЗАО)».

**Участники публичных слушаний:**

1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, и представители их объединений;

2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;

3) депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся публичные слушания;

4) депутаты Московской городской Думы.

**В собрании публичных слушаний приняло участие 18 человек, из них:**

- жители района Внуково города Москвы – 1 человек;  
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Внуково города Москвы – 1 человек;

- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Внуково города Москвы – 5 человек;

- представители органов исполнительной власти района Внуково города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Внуково в городе Москве – 11 человек.

Во время проведения собрания поступило 3 предложения и замечания по представленному проекту (устно поступили вопросы, на которые были даны ответы в ходе проведения собрания - протокол стр. 3-4).

Протокол публичных слушаний от 26.02.2020г.



Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
С проектом ознакомлена. Замечаний нет.	1	Принято к сведению
Проект хороший, предложений и замечаний нет.	1	Принято к сведению
С проектом согласна.	1	Принято к сведению
С проектом согласен.	1	Принято к сведению
Предложений нет, поддерживаю.	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлен, замечаний нет.	1	Принято к сведению
Предложений нет, с проектом согласен.	1	Принято к сведению
Замечаний нет.	1	Принято к сведению
С проектом ознакомлена, возражений нет.	1	Принято к сведению
Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению
За проект.	1	Принято к сведению
Очень хороший проект. Замечаний нет.	1	Принято к сведению
<p>Я, Б.А.В., являюсь собственником земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Базовая, д.2, площадь 1002 кв. м (кад. № 77:07:0016003:44).</p> <p>На смежном с моим участком, по адресу: г. Москва, ул. Базовая, д. 2, корп. 1, расположен многоквартирный жилой дом. Указанный дом частично размещен (заходит) на принадлежащей мне участке. Помимо этого, перед указанным жилым домом со стороны принадлежащего мне участка проходит дорога муниципального значения. Данная дорога также проходит на принадлежащем мне земельному участку. Данные сведения подтверждаются, в том числе, ГПЗУ земельного участка.</p> <p>Прошу при проведении межевания территории изменить границы принадлежащего мне земельного участка в пределах существующей площади, с учетом фактического использования мною участка. Согласен, чтобы часть моего земельного участка, занятая жилым домом о адресу – г. Москва, ул. Базовая, д .2, корп. 1, отошла соответственно указанному дому, часть земельного участка, занятая муниципальной дорогой отошла соответствующему муниципальному образованию.</p> <p>С целью сохранения существующей площади моего земельного участка – 1002 кв. м, прошу при межевании выделить площади, расположенные в сторону Базовой улицы и/или Внуковское шоссе.</p>	1	Принято к сведению
Представленной редакцией Проекта не учтен вопрос наложения ОКС с кадастровым номером	1	Принято к сведению

<p>77:07:0016003:1167 (МКД по адресу: г. Москва, ул. Базовая, д.2, корп.1) на участок находящийся в частной собственности с кадастровым номером 77:07:0016003:44 по адресу: г. Москва, ул. Базовая, вл. 2.</p> <p>Одновременно сообщая, в настоящее время по участку с кадастровым номером 77:07:0016003:44 проходит внутридворовой проезд к МКД по адресу: г.Москва, ул. Базовая, д.2, корп.1, информации о соглашении хозяйствующих субъектов по вопросу обеспечения публичного сервитута в Управе не имеется, в связи с чем считаем необходимым, рассмотрение возможности изменения границ указанного земельного участка или наложения соответствующего обременения с целью обеспечения публичного сервитута.</p>		
--	--	--

**Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района Внуково, ограниченного Боровским шоссе, улицей Базовая, границей территориальной зоны ПЗЗ, Внуковским шоссе (ЗАО):**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению «Проект межевания территории квартала района Внуково, ограниченного Боровским шоссе, улицей Базовая, границей территориальной зоны ПЗЗ, Внуковским шоссе (ЗАО).
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.