

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров

2018 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от 02.11.2018 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Базовая, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0016003:44), ЗАО.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Внуково;
сроки разработки: 2018 год;
заказчик: Бобков Артем Валерьевич (собственник земельного участка по адресу: ул. Базовая вл.2 кад. ном. 77:07:0016003:44);
организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г.Москва, 125047; телефон: 8 (495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru;

Сроки проведения публичных слушаний: 04.10.2018 по 02.11.2018.

Формы оповещения: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На Западе Москвы» № 41 (528) дата подписания в печать 04.10.2018 распространено на официальном сайте управы района Внуково города Москвы, на информационных стендах управы района Внуково, входах в жилые дома.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Палееву А.Р., депутатам Совета депутатов муниципального округа Внуково в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции:

С 12 по 18 октября 2018 года по адресу: ул. Спортивная, д. 3А проведена экспозиция проекта внесения изменений в правила землепользования и

застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Базовая, вл. 2, (кад. ном. 77:07:0016003:44) ЗАО».

В период проведения экспозиции поступило 9 замечаний и предложений.

Сведения о проведении собрания:

19 октября 2018 года в 19.00 ч. по адресу: ул. Интернациональная, 10 (ГБОУ «Школа № 41 имени Г.А. Тарана»), проведено собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Базовая, вл. 2, (кад. ном. 77:07:0016003:44) ЗАО.

Распоряжение Москомархитектуры от 16.04.2018 № 220 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, улица Базовая, вл. 2 (кад. № 77:07:0016003:44), ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

В собрании публичных слушаний приняло участие 32 человека, из них:

- жители района Внуково города Москвы – 16 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Внуково города Москвы - 1 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Внуково города Москвы – 9 человек;
- представители органов исполнительной власти района Внуково города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Внуково в городе Москве - 6 человек.

В период проведения собрания письменно поступило 4 замечаний и предложений; состоялся диалог присутствующих содержащий вопросы и ответы, которые отражены в протоколе со стр. 3-4.

Сведения о протоколе публичных слушаний от 29.10.2018:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в	Количество	Выводы Окружной комиссии
---	------------	--------------------------

протоколе		
«С проектом ознакомлена, возражений не имею».	2	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Возражений по проекту не имею».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«С проектом ознакомлен, дополнения отсутствуют»	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«С проектом ознакомлен, замечания отсутствуют»	1	Замечание принято к сведению.
«С проектом ознакомлен, замечания отсутствуют»	1	Замечание принято к сведению.
«С проектом внесения изменений ознакомлен, замечаний и предложений не имею»	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«С проектом ознакомлена, замечаний и предложений нет»	2	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«В целом проект одобряю, объект для микрорайона Изварино нужен, но необходима дополнительная парковка, для которой имеются места справа и слева от объекта. На мой взгляд, более 20 машин»;	1	Замечание принято к сведению
«Проект мне нравится, но необходимо сделать дополнительные подходы (тропинки) к торговому центру»;	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Проект одобряю, нравится, считаю необходимым сделать дополнительное освещение вокруг ТЦ»	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Предложенный проект внесения изменений поддерживаю».	1	Замечание принято к сведению
«Я считаю, что проект хороший, в целом для Изварино он необходим. Единственное, что хотелось бы добавить это машиноместа, потому что парковка маленькая»	1	Замечание принято к сведению
«Я тоже считаю, что проект нормальный, меня устраивает во всем, но я бы добавил еще каких-нибудь тропинок, дорожек. Расширил бы для того чтобы можно было с колясками ходить и	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

т.д.»		
<p>В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», подпунктом «г» пункта 23.1 части I статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», подпунктом 22 пункта 2 статьи 3. подпунктом 13 пункта 1 статьи 6 Устава муниципального округа Внуково, решением Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы и обращением главы управы района Внуково Алексеева И.А. от 09.10.2018 года № 6/н, Совет депутатов муниципального округа Внуково решил:</p> <p>1. Предложения к Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Базовая, вл. 2 (кад. № 77:07:0016003:44), ЗАО отсутствуют.</p> <p>2. Направить настоящее решение в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, управу района Внуково города Москвы.</p>		Замечание принято к сведению

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Базовая, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0016003:44), ЗАО.
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.