



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ _____

на № _____

от _____

**Руководителю Департамента
территориальных
органов исполнительной
власти города Москвы
Е.П. Стружаку
Префекту Западного
административного округа
города Москвы
А.О. Александрову**

**О направлении материалов
проекта внесения изменений
в ПЗЗ**

**Уважаемый Евгений Петрович!
Уважаемый Алексей Олегович!**

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 16.04.2018 г. № 220 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Базовая, вл. 2, ЗАО» направляем Вам для организации проведения публичных слушаний материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы подготовлен в соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы от 03.04.2018 г. № 10 (п. 25).

Приложение:

1. Материалы внесения изменений ПЗЗ на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя

А.Ю. Сухов



Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Table with 2 columns: 'Символ обозначения' (Symbol) and 'Описание' (Description). It lists various symbols used on the zoning map, such as red lines for residential zones and blue lines for industrial zones.

Table with 2 columns: 'Символ обозначения' (Symbol) and 'Описание' (Description). It lists symbols for specific types of permitted uses, such as 'для размещения объектов культуры' (for cultural objects).

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Table with 2 columns: 'Символ обозначения' (Symbol) and 'Описание' (Description). It lists symbols for sub-zones and maximum construction parameters, such as 'для размещения объектов культуры' (for cultural objects).

3.1.0. Территория предназначена для размещения объектов культурного назначения, в том числе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального или местного (муниципального) значения и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.3.8. Разрешено размещение объектов культуры, предназначенных для размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

3.4.1. Разрешено размещение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

3.5.1.8. Разрешено размещение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

4.4.0. Территория предназначена для размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

7.1.1. Территория предназначена для размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

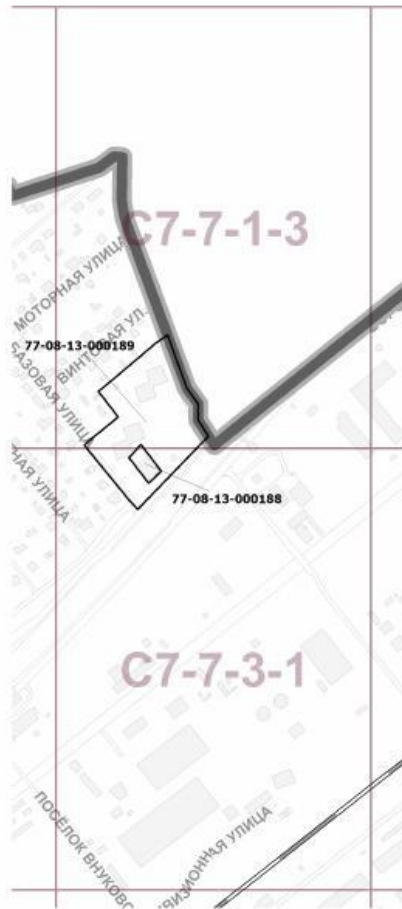
В отношении территории по адресу: ул. Базовая, вл. 2 (кад. №: 77:07:0016003:44)

Карты градостроительного зонирования

Перечень координат характерных точек границ территориальных зон

Границы территориальных зон и номера территориальных зон


ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА 77-08-13-000188



№	X	Y
1	-14887,7	-5827,89
2	-14860,9	-5862,81
3	-14862,4	-5864,36
4	-14864,9	-5866,94
5	-14867,5	-5869,49
6	-14870	-5872,03
7	-14872,6	-5874,54
8	-14875,3	-5877,02
9	-14877,5	-5879,13
10	-14903,4	-5845,39
1	-14887,7	-5827,89

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА 77-08-13-000189

№	X	Y	№	X	Y
1	-14798,2	-5817,16	18	-14812,4	-5773,72
2	-14802,2	-5820,94	19	-14811,9	-5774,42
3	-14891,8	-5913,71	20	-14811,9	-5795,82
4	-14903,5	-5901,29	1	-14798,2	-5817,16
5	-14962,7	-5829,07	Контур 1		
6	-14953,7	-5821,06	21	-14887,7	-5827,89
7	-14935,9	-5806,52	22	-14860,9	-5862,81
8	-14917,6	-5791,58	23	-14862,4	-5864,36
9	-14943,8	-5757,78	24	-14864,9	-5866,94
10	-14942,8	-5756,92	25	-14867,5	-5869,49
11	-14942,9	-5756,78	26	-14870	-5872,03
12	-14925,4	-5742,34	27	-14872,6	-5874,54
13	-14867,6	-5693,77	28	-14875,3	-5877,02
14	-14867,6	-5693,72	29	-14877,5	-5879,13
15	-14852,6	-5683,28	30	-14903,4	-5845,39
16	-14829,6	-5746,12	21	-14887,7	-5827,89
17	-14826,8	-5753,78			

 Границы территориальных зон
 77-08-13-000188 Номера территориальных зон

Пояснительная записка к проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы

ул. Базовая, вл. 2 (кадастровый номер: 77:07:0016003:44)

Из территориальной зоны с индексом Ф выделяется территориальная зона с видами разрешенного использования:

4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

с предельными параметрами:

- предельная плотность застройки земельного участка – Ф;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – Ф;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – Ф