

**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы**



**А.О. Александров**

**2018 года**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний б/н от 29.10.2018**

**по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Базовая, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0016003:44), ЗАО.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**  
**территория разработки:** город Москва, Западный административный округ, район Внуково;  
**сроки разработки:** 2018 год;  
**заказчик:** Бобков Артем Валерьевич (собственник земельного участка по адресу: ул. Базовая вл.2 кад. ном. 77:07:0016003:44);  
**организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г.Москва, 125047; телефон: 8 (495) 209-11-54; адрес электронной почты: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru);

**Сроки проведения публичных слушаний:** 04.10.2018 по 02.11.2018.

**Формы оповещения:** информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На Западе Москвы» № 41 (528) дата подписания в печать 04.10.2018 распространено на официальном сайте управы района Внуково города Москвы, на информационных стендах управы района Внуково, входах в жилые дома.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Палееву А.Р., депутатам Совета депутатов муниципального округа Внуково в городе Москве.

**Место проведения публичных слушаний:**

С 12 по 18 октября 2018 года по адресу: ул. Спортивная, д. 3А проведена экспозиция проекта внесения изменений в правила землепользования и

застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Базовая, вл. 2, (кад. ном. 77:07:0016003:44) ЗАО».

19 октября 2018 года в 19.00 ч. по адресу: ул. Интернациональная, 10 (ГБОУ «Школа № 41 имени Г.А. Тарана»), проведено собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Базовая, вл. 2, (кад. ном. 77:07:0016003:44) ЗАО.

**Участники публичных слушаний** в соответствии с п.14 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы: имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии проектом), депутат МО Внуково.

Распоряжение Москомархитектуры от 16.04.2018 № 220 «О подготовке проекта внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, улица Базовая, вл. 2 (кад. № 77:07:0016003:44), ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

**В собрании публичных слушаний приняло участие 32 человека, из них:**

- жители района Внуково города Москвы – 16 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Внуково города Москвы - 1 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Внуково города Москвы – 9 человек;
- представители органов исполнительной власти района Внуково города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Внуково в городе Москве - 6 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Базовая, вл. 2, (кад. ном. 77:07:0016003:44) ЗАО, поступившие в период работы экспозиции:

<b>ФИО</b>	<b>Предложения/замечания</b>
1. Дятлова Т.А.	«С проектом ознакомлена, возражений не имею».

2. Гусева Т.В.	«С проектом ознакомлена, возражений не имею».
3. Семкина А.Н.	«Возражений по проекту не имею».
4. Майоров Н.В.	«С проектом ознакомлен, дополнения отсутствуют»
5. Бобков А.В.	«С проектом ознакомлен, замечания отсутствуют»
6. Бочаров Е.Я.	«С проектом ознакомлен, замечания отсутствуют»
7. Лелека И.А.	«С проектом внесения изменений ознакомлен, замечаний и предложений не имею»
8. Телегина Е.В.	«С проектом ознакомлена, замечаний и предложений нет»
9. Никитина Г.Л.	«С проектом ознакомлена, замечаний нет».

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Базовая, вл. 2, (кад. ном. 77:07:0016003:44) ЗАО, поступившие во время собрания участников публичных слушаний:

- письменных замечаний и предложений от присутствующих на собрании поступило 4:

<b>ФИО</b>	<b>Предложения/замечания</b>
Хачатрян А.С.:	«В целом проект одобряю, объект для микрорайона Изварино нужен, но необходима дополнительная парковка, для которой имеются места справа и слева от объекта. На мой взгляд, более 20 машин»;
Бочаров Е.Я.:	«Проект мне нравится, но необходимо сделать дополнительные подходы (тропинки) к торговому центру»;
Баскакова О.А.:	«Проект одобряю, нравится, считаю необходимым сделать дополнительное освещение вокруг ТЦ»;
Бобков А.В.:	«Предложенный проект внесения изменений поддерживаю».

- устно 3 вопроса:

Хачатрян А.С.: «Я считаю, что проект хороший, в целом для Изварино он необходим. Единственное, что хотелось бы добавить это машиноместа, потому что парковка маленькая».

*Ответ (глава управы):* Объект для микрорайона важен. Он ближайший для микрорайона Изварино крупный объект. Согласен, что нужно добавить машиноместа. Рассмотрим вопрос организации дополнительных машиномест на Комиссии по безопасности дорожного движения при префектуре ЗАО».

Бочаров Е.Я.: «Я тоже считаю, что проект нормальный, меня устраивает во всем, но я бы добавил еще каких-нибудь тропинок, дорожек. Расширил бы для того чтобы можно было с колясками ходить и т.д.»

*Ответ (глава управы):* *Согласен, тоже с этой постановкой вопроса. Так как объект пользуется популярностью появились так называемые самотопы. В благоустройстве 2019 года мы это предложим, но так как финансирование может быть, а может и не быть, то на 2019 – 2020 годы обозначим эти работы.*

Баскакова О.А.: «Меня интересует вопрос освещения, потому что в ночное время там очень темно вокруг торгового центра»

*Ответ (глава управы):* *Да, не хватает там освещения. Так как мы этот объект приводим к нормальной формулировке по законодательству, надо его полностью приводить в порядок, в том числе освещение. По освещению сложнее, мы заявки пишем уже в город. В 2019 году не обещаю, заявки на 2019 год уже сформированы. На 2020 тогда будем предлагать. Спасибо.*

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Базовая, вл. 2, (кад. ном. 77:07:0016003:44) ЗАО, поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний:

<b>ФИО</b>	<b>Предложения/замечания</b>
Решение депутатов от 09 октября 2018 года № 10/8 О предложениях к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы	В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», подпунктом «г» пункта 23.1 части I статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», подпунктом 22 пункта 2 статьи 3. подпунктом 13 пункта 1 статьи 6 Устава муниципального округа Внуково, решением Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы и обращением главы управы района Внуково Алексеева И.А. от 09.10.2018 года № б/н, Совет депутатов муниципального округа Внуково решил: 1. Предложения к Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Базовая, вл. 2 (кад. № 77:07:0016003:44), ЗАО отсутствуют. 2. Направить настоящее решение в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы, управу района Внуково города Москвы.