



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ _____

на № _____

от _____

**Руководителю Департамента
территориальных
органов исполнительной
власти города Москвы
Е.П. Стружаку
Префекту Западного
административного округа
города Москвы
А.О. Александрову**

**О направлении материалов
проекта внесения изменений
в ПЗЗ**

Уважаемый Евгений Петрович!

Уважаемый Алексей Олегович!

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 23.11.2018 № 709 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Боровское шоссе, рядом с кад. № 77:07:0016003:1082, уч. 2, ЗАО», направляем Вам для организации проведения публичных слушаний проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы подготовлен в соответствии с решениями Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 16.11.2018 № 42).

Приложение:

1. Материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

**Первый заместитель председателя
Москомархитектуры**

А.Ю. Сухов

Дайнеко Д.Ю.

Пояснительная записка к проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы.

Проектом постановления предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в части выделения из территориальной зоны с кодом вида разрешенного использования Ф, ограниченной Боровским шоссе, ул. Центральная, Заводским шоссе выделяется территориальная зона с адресными ориентирами: Боровское шоссе, рядом с кад. № 77:07:0016003:1082, уч. 2 и устанавливается следующий градостроительный регламент:

4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей.

4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса.

Устанавливаются предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 8 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.