

Особенности ответственности по договору долевого участия в строительстве жилья в период пандемии

01.10.2020

Постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 № 423 установлены особенности применения финансовых санкций за неисполнение обязательств сторон договора долевого участия в строительстве жилья. Определено, что при расчете неустойки за нарушение дольщиком обязанности по внесению платежей по договору долевого строительства, а равно нарушение застройщиком срока передачи построенного объекта не учитывается период с 03.04.2020 по 01.01.2021.

Убытки, причиненные в тот же период, в том числе при введении на территории строительства объекта режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, ненадлежащим исполнением обязательств по договору также не учитываются.

Подлежащие уплате дольщику проценты за односторонний отказ от договора не начисляются.

До 01.01.2021 застройщикам предоставлена отсрочка по уплате неустойки и возмещению убытков по требованиям дольщиков, предъявленным до 03.04.2020.

Адрес страницы: <http://vnukovo.mos.ru/news-on-main/detail/9287341.html>

[Управа района Внуково города Москвы](#)