

В Москве обновлен рекорд по количеству зарегистрированных Росреестром ДДУ

22.10.2020

Управлением Росреестра по Москве в сентябре 2020 года зарегистрировано 14 985 договоров участия в долевом строительстве **на рынке жилой и нежилой недвижимости** – в 1,7 раза (+66%) больше, чем в предыдущем месяце (9 045 ДДУ). В годовом выражении данный показатель увеличился вдвое – в сентябре прошлого года было зафиксировано 7 237 таких договоров.

По итогам III квартала 2020 года столичным Росреестром зарегистрировано 30 788 договоров на первичном рынке недвижимости, что на 43% больше, чем годом ранее за аналогичный период (21 537 ДДУ). В сравнении со II кварталом текущего года (15 500 ДДУ) показатель увеличился в два раза (+99%).

Всего с января по сентябрь текущего года в Москве зафиксировано 70 646 договоров долевого участия – на 13% меньше, чем в прошлом году за этот же период (80 803 ДДУ). Таким образом, благодаря рекордному сентябрьскому показателю годовая разница по итогам девяти месяцев сократилась практически вдвое, при этом еще месяцем ранее, в январе – августе, она составляла 24%.

*«В сентябре 2020 года в Москве обновлен рекорд по количеству зарегистрированных Росреестром договоров участия в долевом строительстве на рынке жилой и нежилой недвижимости – почти 15 тыс. Данный показатель на 4% превысил июнь прошлого года, когда в столице был зафиксирован предыдущий максимальный объем регистраций на первичном рынке – 14,5 тыс. ДДУ.», - комментирует **Игорь Майданов, руководитель Управления Росреестра по Москве.** – Такой ажиотаж, вероятнее всего, основан на том, что большинство граждан не стали откладывать покупку недвижимости на октябрь - последний месяц действия госпрограммы льготного кредитования жилья в новостройках - и поспешили реализовать отложенный спрос в сентябре».*

Напомним, что предложение о продлении действия государственной программы льготной ипотеки под 6,5% годовых до середины 2021 года было озвучено Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным 14 октября 2020 г. на [заседании](#) Правительства РФ.

Адрес страницы: <http://vnukovo.mos.ru/news-on-main/detail/9347440.html>

[Управа района Внуково города Москвы](#)