

Больше никаких платежей за «ранее возникшее право»

16.02.2021

Новые поправки в Налоговом кодексе отменяют пошлину за государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, которые перешли в собственность граждан до 31 января 1998 года, то есть за так называемое «ранее возникшее право». С этого года физическим лицам не надо будет оплачивать тысячу рублей за госпошлину, услуга предоставляется бесплатно.

*«До 98-го года - перед созданием Росреестра, права собственности на недвижимость регистрировались в иных организациях и сейчас они учитываются как ранее возникшее право. Такие права юридически действительны, но в записях единого государственного реестра недвижимости может отсутствовать отметка о регистрации объекта. А значит, при заказе выписки из ЕГРН собственник не увидит полных сведений о своей квартире и актуальных правах», - комментирует **Игорь Майданов, руководитель Управления Росреестра по Москве.***

Государственная регистрация ранее возникшего права в ЕГРН проводится в заявительном порядке, т.е. по желанию правообладателя. Собственникам, у которых правоустанавливающие документы старого образца на руках, необходимо обратиться в столичный Росреестр для внесения актуальных данных об объектах недвижимости. Сама процедура и комплект необходимых документов остались прежними.

Другое изменение коснулось бизнеса, а именно размера сбора за государственную регистрацию перехода права на объект недвижимости из-за реорганизации юридического лица в форме преобразования.

*«Теперь при преобразовании предприятия из общества с ограниченной ответственностью в открытое акционерное общество возникает необходимость произвести регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости по вновь созданному юридическому лицу, - поясняет **Игорь Майданов.** - В результате законодательные изменения, внесенные после обсуждения с профессиональным сообществом, не только упростили регистрацию подобных случаев, но и уменьшили затраты более чем в 20 раз - госпошлина снизилась до 1000 рублей для юридических лиц».*

Кроме того, физические лица, пострадавшие в результате чрезвычайных ситуаций, освобождаются от уплаты госпошлины за государственную регистрацию права собственности на жилые помещения или доли в них, приобретенные в связи с реализацией мер социальной поддержки взамен жилых помещений, утраченных ими вследствие таких чрезвычайных ситуаций.

Адрес страницы: <http://vnukovo.mos.ru/news-on-main/detail/9717972.html>

[Управа района Внуково города Москвы](#)