

В январе на московском рынке «вторички» зафиксирована наименее выраженная динамика в годовом выражении

24.02.2021

Управлением Росреестра по Москве в январе 2021 года зарегистрировано 7 606 переходов прав на основании договоров купли-продажи (мены) жилья - на 4,5% меньше, чем годом ранее (7 969). В сравнении с декабрем прошлого года (20 128) показатель снизился более чем в два с половиной раза (-62%).

*«Последние пять лет в январе статистика на вторичном рынке недвижимости не отражает отчетливой тенденции - количество зарегистрированных Росреестром договоров по отношению к аналогичному месяцу прошлого года то резко увеличивалось, то весьма заметно снижалось. В текущем году январь продемонстрировал самую устойчивую за последние годы позицию - объем оформленных в нем сделок лишь на 363 перехода прав меньше, чем годом ранее. В процентном выражении это менее 5%, - комментирует **Игорь Майданов, руководитель Управления Росреестра по Москве.** - При этом по отношению к рекордному за все годы декабрю прошлого года, когда число регистраций со «вторичкой» превысило 20 тыс. договоров, наоборот, отмечен наиболее выраженный за три года спад - минус 62%, тогда как средний показатель января к декабрю составляет 50%».*

Адрес страницы: <http://vnukovo.mos.ru/news-on-main/detail/9736289.html>

[Управа района Внуково города Москвы](#)