

В Москве в январе число регистраций новостроек увеличилось на 14,5% в годовом выражении

26.02.2021

Управлением Росреестра по Москве в январе 2021 года зарегистрировано **7 583** договора участия в долевом строительстве **на рынке жилой и нежилой недвижимости** – на **14,5%** выше аналогичного месяца 2020 года (6 624 ДДУ). По сравнению с декабрем прошлого года (15 006 ДДУ) показатель снизился на **49%**.

На первичном рынке нежилой недвижимости в январе оформлено **2 326** договоров – на **39%** больше, чем годом ранее (1 674 ДДУ). В жилом фонде в январе зафиксировано **5 257** договоров долевого участия, что более чем на **6%** (6,2%) превышает показатель аналогичного периода 2020 года, когда столичный Росреестр зарегистрировал **4 950** таких сделок.

*«То, что январь уступает декабрю по количеству сделок на первичном рынке недвижимости – уже тенденция. В случае с общим числом регистраций ДДУ (жилой и нежилой сегменты) на протяжении последних пяти лет средний показатель снижения составляет 40%. К тому же можно провести аналогию с периодом конца 2018 – начала 2019 гг., когда покупатели реализовывали отложенный спрос на недвижимость в преддверии грядущих изменений в законодательстве, о чем свидетельствовали рекордно высокие показатели регистрации прав. Сейчас ситуация еще подкрепляется ожиданием дальнейших действий банков: как долго будут сохраняться ипотечные программы по льготным ставкам или же проценты по кредитам постепенно начнут меняться», - комментирует **Игорь Майданов, руководитель Управления Росреестра по Москве.***

Напомним, что постановление о продлении льготной ипотеки под 6,5% годовых до 1 июля 2021 года было подписано Председателем Правительства РФ Михаилом Мишустиним в [октябре](#) прошлого года.

Адрес страницы: <http://vnukovo.mos.ru/news-on-main/detail/9744130.html>

[Управа района Внуково города Москвы](#)