

Почти 600 тыс кв метров жилья построят в новом микрорайоне в районе Филевского парка в Москве

15.11.2016

Основную часть расходов при реализации проекта возьмут на себя инвесторы.

Власти Москвы утвердили проект планировки будущих жилых кварталов на месте промзоны на берегу Москвы-реки в районе Филевского парка. Соответствующее решение было принято в ходе заседания президиума правительства Москвы по председательством Сергея Собянина.

По словам мэра Москвы С. Собянина, депрессивная территория у Филевского парка на западе Москвы превратится в новый жилой микрорайон.

«Следующий проект планировки, касающийся реорганизации промзон, расположен в Филевском районе. Предполагается, как я понимаю, не только строительство жилого района, но и создание большой рекреационной зоны, на берегу Москва-реки, по сути дела новая набережная», - сказал Сергей Собянин.

Новый микрорайон будет создан на месте заброшенных территорий бывшего завода железобетонных изделий и труб, вдоль берега Москвы-реки, между проектируемым проездом №153 (Новофилевский проезд), проектируемым проездом №312 (ул. Большая Филевская) и проектируемым проездом №2017. С целью формирования общественного пространства качественно нового уровня будет сформирована природно-рекреационная территория на берегу Москвы-реки. Общая площадь благоустройства составит 5,4 га.

Под строительство жилого квартала общей площадью около 660 тыс. кв. м расчистят территорию в 32,13 га. Площадь многоквартирных домов составит 592,25 тыс. кв. м., при этом на первых этажах домов будут расположены нежилые помещения. Кроме того, на освобожденной территории построят две школы на 1,1 тыс. и 650 мест, а также четыре детских сада на 750 мест. Здесь также будет поликлиника на 250 посещений в смену, при этом будет модернизирована подстанция скорой медицинской помощи, работавшая на данной территории ранее. Планируется строительство торгового комплекса, в котором оборудуют многоуровневый паркинг на 750 машиномест. Подземными паркингами будут обеспечены и все жилые дома.

Новый жилой микрорайон позволит создать комфортные условия для 13,5 тыс. жителей, а также даст около 2 тыс. рабочих мест. Проект был одобрен на публичных слушаниях. Проект планируется реализовывать с привлечением средств частных инвесторов. За счет городского бюджета будут построены мост и часть жилья, которое выделят очередникам, в том числе инвалидам, ветеранам, многодетным семьям.

Адрес страницы: <http://vnukovo.mos.ru/presscenter/news/detail/4201878.html>

[Управа района Внуково](#)