

Результаты деятельности прокуратуры в сфере надзора за исполнением законодательства при реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»

24.12.2012

Межрайонной прокуратурой в текущем году подчиненные прокуроры сосредоточили внимание на наиболее актуальном для Москвы приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». В этой связи прокурорами проводились проверки соблюдения жилищных прав социально незащищенных категорий граждан ветеранов, участников Великой Отечественной войны, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов и др.

Мерами прокурорского реагирования пресекались факты предоставления гражданам жилых помещений в домах в установленном законом порядке не принятых в эксплуатацию, т.е. не отвечающих требованиям безопасности и комфортности.

В рамках работы по надзору за соблюдением прав граждан при реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» органы прокуратуры применяя предоставленные полномочия, проводят как целевые проверки исполнения жилищного законодательства, так и в текущем режиме ежемесячно проводят проверки законности правовых актов, принимаемых органами исполнительной власти касающихся жилищных прав граждан.

Реализуя задачи, поставленные указанным нацпроектом, прокуратурой города в т.г. проведен ряд целевых проверок исполнения жилищного законодательства.

Так, Солнцевской межрайонной прокуратурой проведена проверка по обращению И. о чинении препятствий семье Г. вселению ее семьи, состоящий из 6 человек (она, несовершеннолетние дети, в т.ч. ребенок - инвалид) в жилое помещение по адресу: г. Москва, пос. Толстопальцево, ул. Ленина, д. 51, корп. 2, кв. 3.

В ходе проверки установлено, что на основании распоряжения Префекта Западного административного округа от 22.12.2008, по договору от 08.05.2009 безвозмездного пользования жилым помещением, Г. на семью, состоящую из 6 человек (она, несовершеннолетние дети) предоставлено в безвозмездное пользование жилое помещение из специализированного фонда г. Москвы, расположенное по адресу: г. Москва, пос. Толстопальцево, ул. Ленина, д. 51, корп. 2, кв. 3, сроком на 5 лет с 08.05.2009 года по 08.05.2014 года.

Распоряжением Префекта Западного административного округа г. Москвы от 09.07.2010 Г. на ее семью из 3-х человек, предоставлена по договору купли-продажи с рассрочкой платежа сроком на 15 лет отдельная 3-х комнатная квартира, расположенная в Московской области, без снятия с жилого учета детей.

В соответствии с Распоряжением Префекта ЗАО г. Москвы от 14.12.2010 года по договору от 20.12.2010 года безвозмездного пользования жилым помещением И. на семью из 6 человек предоставлено в безвозмездное пользование спорное жилое помещение.

Однако, в связи с тем, что семья Г. не выселилась из спорного жилого помещения по вышеуказанному адресу, семья И. не может вселиться в указанное жилое помещении.

Согласно п. 3.2.1 указанного договора Департамент обязан в течение 15 рабочих дней после подписания Договора предоставить в установленном порядке жилое помещение.

Согласно статье 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора безвозмездного пользования.

Как указано в статье 35 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Таким образом, семья Г. утратила право пользования жилым помещением и препятствует вселению семье И.

В связи с чем, межрайонной прокуратурой, подано исковое заявление в защиту гр-ки И. и ее несовершеннолетних детей, в том числе ребенка-инвалида.

Данное направление является приоритетным и находится на постоянном контроле в межрайонной прокуратуре, в связи с чем, в случае нарушения жилищных прав, необходимо обращаться по адресу: г. Москва, 50-лет Октября, д. 6, корп. 1.

Старший помощник прокурора И.А. Мерзликина

Адрес страницы: <http://vnukovo.mos.ru/presscenter/news/detail/637592.html>

[Управа района Внуково](#)